

Muchos de ellos estaban en la lista de espera desde 2009, como el centro comercial de Tlaquepaque que arranca este mes y el de Paseo de Interlomas para ... **Hoy “The Heart Beat of the World”, proyecto de cine de México para el orbe; rechaza Lobo desistirse de Mexicana; energizantes todo igual; Eurocopter primera piedra el martes; el 21 resolución a mezclilla; Volaris más a EU**

COMO ES PÚBLICO la actividad de bienes raíces del país se vio seriamente afectada por la crisis mundial que estalló en 2008. Cayó la demanda y se congeló el financiamiento, obligando a muchos a reprogramar los tiempos de aquellas obras en curso e incluso posponer otras para esperar tiempos mejores.

La larga tregua del 2009 y de un buen tramo del 2010, incluso ocasionó que muchas empresas de bienes raíces desaparecieran y que la membresía de profesionales se redujera.

Grandes firmas han debido replantearse. CB Richards por ejemplo maneja a la fecha una plantilla totalmente renovada bajo la conducción de Lyman Daniels y de Alles Group salió su fundador Jeffrey Allen, por lo que dicha empresa es conducida ahora por Giovanni D’Agostino .

Este 2011 era un año de enormes expectativas puesto que se esperaba una recuperación de la actividad. De hecho el segundo trimestre fue muy favorable, pero se cree que conforme pasen los días se haga cada vez más patente una nueva pausa.

En lo particular en el ámbito industrial, esto es nuevas naves y centros de distribución, llueve sobre mojado. En su caso el ritmo ni remotamente había repuntado. Se habían absorbido algunas propiedades y rubros como el aeroespacial han dado oportunidades. Las maquiladoras en muchos casos han decidido moverse hacia el centro del país.

En lo corporativo, esto es espacios de oficina, la construcción se ha mantenido circunscrita a sacar adelante los proyectos contemplados antes de la crisis. Es el caso de Plaza Carso de Carlos Slim o Park Plaza en Santa Fe de Alberto Helfon . También está la torre de Bancomer de Ignacio Deschamps en Reforma, zona en la que hay unos 16 edificios en el tintero.

La demanda de espacios corporativos se ha mantenido consistente hasta junio, pero igual su ritmo se estima declinará para continuar a un paso suave en 2012.

Algo similar replica para el ámbito comercial, no obstante el boom de nuevos proyectos que se destaparon.

Muchos de ellos estaban en la lista de espera desde 2009, como el centro comercial de Tlaquepaque que arranca este mes y el de Paseo de Interlomas para noviembre, ambos de GICSA de Elías y Abraham Cababie.

En este caso son centros comerciales de los denominados "fashion malls", aunque también Grupo Danhos de David Daniel ya retomó a todo vapor su centro comercial en lo que era El Toreo de Cuatro Caminos, para aprovechar los dobles pisos del Periférico. Será un "power center" o centro comercial de servicios "reforzado", no tan lejano al concepto de Parque Delta del mismo grupo.

En ese mismo concepto encajan el nuevo centro comercial en Santa Fe que ya arrancó Mexico Retail Properties (MRP) de Gerónimo Gerard y en el

HOY SE PRESENTARÁ en sociedad uno de los proyectos más ambiciosos de la industria del cine en México y AL. Se trata de "The Heart Beat of the World". En esencia son cuatro largometrajes de temas globales compuestos por diez cortometrajes dirigidos por cineastas de reconocimiento mundial. El plan se ejecutará en los próximos cinco años con capital 100 por ciento mexicano y una inversión millonaria. Los socios son Alex García, de los productores más importantes de la región con más de 40 películas en EU, México, Colombia, Argentina y Brasil; Guillermo Arriaga, multigalardonado escritor y director mexicano ligado a Amores Perros, 21 Gramos, Babel, así como Lucas Akoskin, actor y productor argentino. La primera película se proyecta estrenar en el segundo semestre del próximo año.

AUNQUE EN CÍRCULOS oficiales se descarta de antemano el éxito de las propuestas que hay en la mesa por Mexicana, fuentes vinculadas al regiomontano Humberto Lobo, dueño de Protexa, aseguran que su participación en el rescate de esta línea aérea sigue vigente, aunque no necesariamente apegado a los criterios preestablecidos por el conciliador Gerardo Badín. A su vez en lo que hace al grupo de Francisco Lanz Duret hay quien asegura

SERÁ EL MARTES 25 de octubre cuando la francesa Eurocopter que dirige aquí Serge Durand ponga la primera piedra de su fábrica en Querétaro para manufacturar componentes. Será la segunda factoría de esta multinacional en AL e implicará una inversión inicial de 100 millones de dólares.

EL 21 DE octubre estaría lista la resolución relacionada con la investigación de dumping que inició la cámara textil (Canaintex) que preside Rodolfo García Muriel Martínez. Ya han desaparecido 7 fabricantes mexicanos por las importaciones por debajo de costo desde China. Se han perdido 5 mil empleos. Las pesquisas llevan casi dos años. En 15 meses han entrado 270 millones de toneladas de metros cúbicos de mezclilla, el equivalente a dos pantalones por mexicano.

VOLARIS QUE LLEVA Enrique Beltranena abrirá el mes que viene dos vuelos más a Chicago desde Morelia y Zacatecas, amén del que se tiene desde el DF. Añadirá también más frecuencias a Los Angeles, Oakland, San Diego y San José. A 5 años y medio de su inicio la aerolínea ya maneja 54 rutas a 32 ciudades con 33 aviones. Transporta anualmente 5.8 millones de pasajeros con 2 mil 100 empleados.